



FORMULAIRE HORS CDPENAF

NECESSITE AGRICOLE JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION

D'UN BATIMENT NECESSAIRE A L'EXPLOITATION AGRICOLE

Par définition et en application du Code de l'urbanisme, les zones agricoles et naturelles sont inconstructibles. Par exception, seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics ainsi que les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole.

Cette fiche de renseignement est essentielle à l'instruction de votre demande notamment pour l'appréciation du caractère nécessaire de l'activité agricole / sylvicole du projet.

Identification de l'exploitation

EARL SCEA GAEC Individuelle Autres (précisez) : _____

N° SIRET : _____ Date de création : ____ / ____ / ____

N° affiliation MSA : _____ (joindre une copie relative à l'année en cours)


Numéro PACAGE : _____

Raison sociale : _____

NOM et prénom du gérant : _____

NOM et prénom du demandeur : _____

Date de naissance du demandeur : ____ / ____ / ____

 : _____ @ : _____

<u>Adresse du siège d'exploitation :</u>	<u>Adresse du projet</u>
Lieu-dit : _____	Lieu-dit : _____
Commune : _____	Commune : _____

Votre activité

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole à titre principal et exerçant une autre activité

Précisez laquelle : _____

Précisez la part (en %) de chaque activité : _____

Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal

Précisez laquelle : _____

Précisez la part (en %) de chaque activité : _____

Cotisant solidaire

Retraité oui non

Si non, précisez le type d'activité : _____

Création d'une exploitation agricole

Précisez les différentes phases réalisées de votre parcours d'installation, ainsi que le planning des étapes restant à valider (il est recommandé de joindre tout document prouvant ces démarches réalisées) :

- Point Accueil Installation Transmission (PAIT)
- Centre de Formalités des Entreprises (CFE)
- Date prévue de l'installation : ____/____/____
- Autres (précisez) :

L'exploitation agricole

Surface agricole utile (SAU) de l'exploitation : _____ ha. Surface déclarée à la PAC : _____ ha.

Nature de l'activité principale : _____

RSD ICPE

➤ Activités de l'exploitation :

Types de cultures	Superficie (ha)

Stockage des productions sur l'exploitation : oui non

Elevage oui non

Si oui, décrivez le cheptel (type d'animaux et nombre d'animaux) :

Joindre un justificatif du cheptel – n° d'identification de l'éleveur et des animaux.

Pour les productions animales, précisez le volume de production (animaux ou volumes produits):

Atelier de transformation oui non

Vente directe oui non

Autres : _____

➤ **Inventaire des bâtiments existants (y compris structures légères) :**

Bâtiment n° *	Surface (m ²)	Fonction	Etat **	Situation (commune + réf. cadastrales)

* Attribuez un numéro à chacun de vos bâtiment (exemple : bâtiment n°1). Ces numéros devront ensuite être reportés sur un plan de situation demandé en page 7/7.

** Etat = neuf (N), fonctionnel (F), vétuste (V).

➤ **Inventaire des autres types de stockage :**

Existe-t-il d'autres dispositifs de stockage sur l'exploitation (ex : bâche) ? oui non

Si oui, précisez ce qu'ils abritent (quantité de foin/paille) :

Inventaire du matériel hors abris :

Justification du projet

La construction est-elle consécutive à une évolution de l'exploitation ? oui non

Si oui :

- Surfaces supplémentaires de l'exploitation : _____ ha.

Lieu-dit / commune de ces surfaces supplémentaires : _____

Date d'achat : ____ / ____ / ____ Date de fermage : ____ / ____ / ____

Pour quelle(s) culture(s) : _____

- Nombre d'animaux supplémentaires et date d'acquisition :

- Autres besoins justifiant la construction (**expliquez**) :

Le projet de bâtiment

➤ Destination(s) du / des nouveaux bâtiment(s) :

Stockage matériel : _____ m².

Listez le matériel qui sera stocké sous le futur bâtiment :

Stockage fourrage : _____ m².

Nombre de boules / bottes : _____

Stockage paille : _____ m².

Nombre de boules / bottes : _____

Stockage céréales/légumes/fruits : _____ m².

Tonnes / m³ : _____

Logements des animaux : _____ m².

Quel est le type de logement prévu dans ce projet de bâtiment ? aire paillée intégrale autre

Atelier de transformation : _____ m².

Autres (précisez) : _____ m² _____

Faire une esquisse de l'aménagement intérieur du projet de bâtiment (demandé en page 6/7).

➤ Situation du projet :

Section cadastrale et numéro de parcelles : _____

Etes-vous propriétaire de la parcelle ? oui non

Est-ce le seul site en propriété ou la seule unité foncière disponible pour créer votre bâtiment ?

Distance du projet par rapport au siège d'exploitation : _____ m.

Distance du projet par rapport aux parcelles exploitées : _____ m.

Présence d'autres bâtiments à proximité du projet : oui non

Si oui, indiquez la distance du bâtiment agricole le plus proche du projet : _____ m.

- Soit des bâtiments appartenant à votre exploitation, indiquez le nombre : _____.

- Soit des bâtiments d'élevage appartenant à un autre exploitant, indiquez la distance : _____ m.

- Soit des habitations appartenant à une tiers personne, indiquez la distance : _____ m.

Sur le plan demandé en page 7/7, identifiez, dans un rayon d'environ 100 m autour de votre projet, la nature des bâtiments existants ainsi que la notion de propriété pour chacun d'eux (propriété d'un tiers ou votre propriété).

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? oui non

- Si oui, lequel (ou lesquels) et pourquoi ?

Indiquez la surface du (ou des) bâtiment(s) à remplacer : _____ m².

- Si non, pourquoi les bâtiments existants ne suffisent-ils plus aujourd'hui à assurer le stockage/logement animaux/transformation sur l'exploitation ?

Argumentez et justifiez le choix de l'implantation retenue pour la construction :

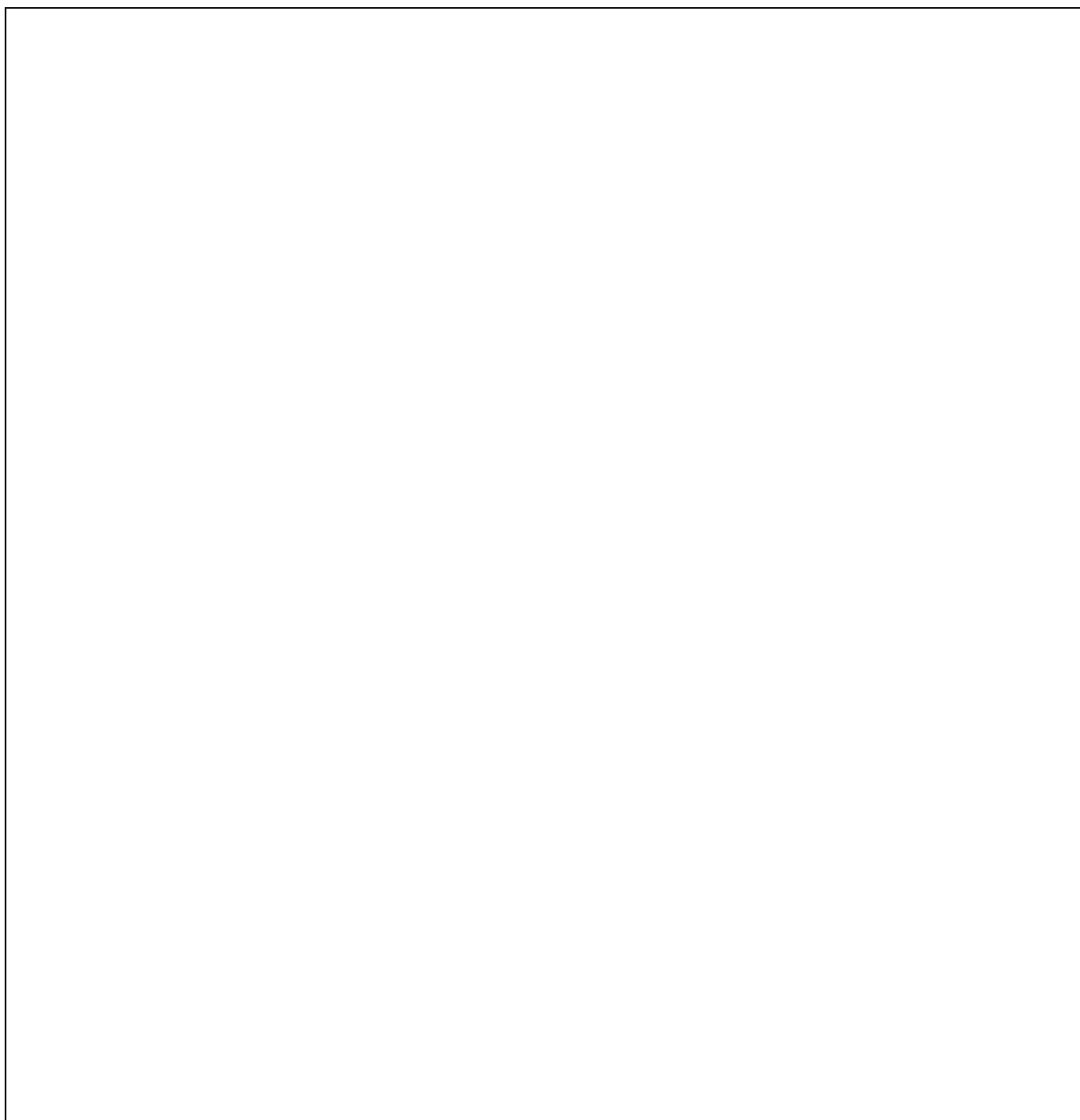
Un avis sera donné sur la base des éléments fournis, donc afin que le projet puisse bénéficier des dispositions du code de l'urbanisme (nécessité agricole), le pétitionnaire est invité à ajouter toute information complémentaire et/ou joindre tout document qu'il jugera utile pour justifier que ce projet est lié et nécessaire au bon fonctionnement de son exploitation agricole.

Esquisse de l'aménagement intérieur du projet de bâtiment

Fournir un plan d'aménagement intérieur du projet de bâtiment, ou le cas échéant, réalisez un schéma synthétique de cet aménagement intérieur dans l'encadré ci-dessous.

Ce plan permettra de visualiser notamment :

- La localisation des différents usages à l'intérieur du bâtiment
- Les aménagements spécifiques à l'intérieur du bâtiment (ex : aire d'alimentation, aire de manœuvre, cases de vèlage...).

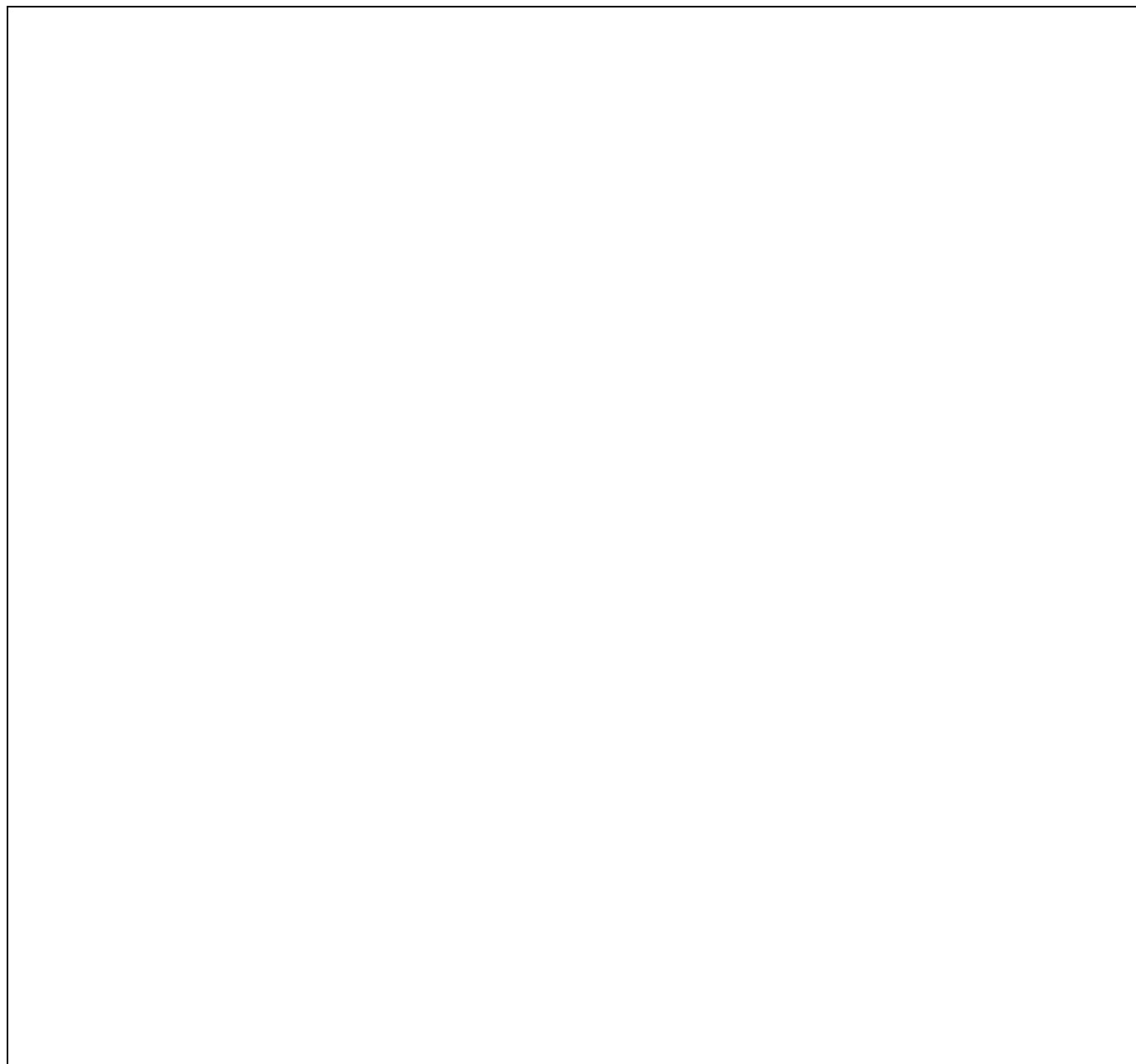


Situation du projet à l'échelle de l'exploitation

Fournir un plan de situation du projet à l'échelle de l'exploitation, ou le cas échéant réalisez un schéma synthétique de l'implantation du projet dans son environnement dans l'encadré ci-dessous.

Ce plan permettra de visualiser notamment :

- Où et comment sera positionné le projet
- S'il existe des constructions déjà existantes dans un rayon de 100 m autour du projet. S'il en existe, il conviendra de préciser l'usage de ces constructions ainsi que la notion de propriété (ex : bâtiment agricole n°1 de l'exploitation du demandeur, maison d'habitation tiers, bâtiment agricole d'élevage d'un exploitant tiers...).



Je soussigné(e), _____ atteste l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ le ____ / ____ / ____.

Signature (**obligatoire**)