



FORMULAIRE HORS CDPENAF

NECESSITE AGRICOLE JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION NECESSAIRE A L'EXPLOITATION AGRICOLE

Pour pouvoir bénéficier des dispositions du Code de l'urbanisme (nécessité agricole), l'habitation projetée doit être liée et nécessaire au fonctionnement d'une exploitation agricole professionnelle et rémunératrice.

Cette fiche de renseignement est essentielle à l'instruction de votre demande notamment pour l'appréciation du caractère nécessaire de construire une maison d'habitation en lien avec une activité agricole.

Identification de l'exploitation

EARL SCEA GAEC Individuelle Autres (précisez) : _____

N° SIRET : _____ Date de création : ____ / ____ / ____

N° affiliation MSA : _____ (joindre une copie relative à l'année en cours)

Numéro PACAGE : _____

Raison sociale : _____

NOM et prénom du gérant : _____

NOM et prénom du demandeur : _____

Date de naissance du demandeur : ____ / ____ / ____

 : _____ @ : _____

<u>Adresse du siège d'exploitation :</u>	<u>Adresse du projet</u>
Lieu-dit : _____	Lieu-dit : _____
Commune : _____	Commune : _____

Votre activité

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole à titre principal et exerçant une autre activité

Précisez laquelle : _____

Précisez la part (en %) de chaque activité : _____

Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal

Précisez laquelle : _____

Précisez la part (en %) de chaque activité : _____

Cotisant solidaire

Création d'une exploitation agricole

Précisez les différentes phases réalisées de votre parcours d'installation, ainsi que le planning des étapes restant à valider (il est recommandé de joindre tout document prouvant ces démarches réalisées) :

- Point Accueil Installation Transmission (PAIT)
- Centre de Formalités des Entreprises (CFE)
- Date prévue de l'installation : ____/____/____
- Autres (précisez) :

L'exploitation agricole

Surface agricole utile (SAU) de l'exploitation : _____ ha. Surface déclarée à la PAC : _____ ha.

Nature de l'activité principale : _____

➤ Activités de l'exploitation :

Types de cultures	Superficie (ha)

Elevage oui non

Si oui, décrivez le cheptel (type d'animaux et nombre d'animaux) :

Joindre un justificatif du cheptel – n° d'identification de l'éleveur et des animaux.

Pour les productions animales, précisez le volume de production (animaux ou volumes produits) :

La production animale est-elle déjà en place ? oui non

Autres productions :

Les productions réalisées sur l'exploitation sont-elles commercialisées sur l'exploitation ? oui non

Si oui, quelle est la part des productions de l'exploitation commercialisée sur l'exploitation ?

100 % entre 50 et 100 % moins de 50 %

➤ **Inventaire des bâtiments existants :**

Bâtiment n° *	Surface (m ²)	Fonction	Etat **	Situation (commune + réf. cadastrales)

* Attribuez un numéro à chacun de vos bâtiment (exemple : bâtiment n°1). Ces numéros devront ensuite être reportés sur un plan de situation demandé en page 5/5.

** Etat = neuf (N), fonctionnel (F), vétuste (V).

Motifs de la construction

S'agit-il d'une création d'exploitation ? oui non

S'agit-il de la reprise d'une exploitation agricole ? oui non

Retraite de l'ancien exploitant : oui non Date prévue de la reprise : _____

Quelles sont les raisons de la non reprise de l'ancien siège d'exploitation ?

S'agit-il d'un déplacement du siège d'exploitation ? oui non, pourquoi ?

S'agit-il de la construction d'un deuxième siège d'exploitation ? oui non, pourquoi ?

Co-gérance ? oui non

Situation du projet

Section cadastrale et numéro de parcelles : _____

Nature actuelle de la parcelle : _____

Est-elle déclarée à la PAC ? oui non

L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle ? oui non

Le siège social sera-t-il dans la continuité des bâtiments agricoles ? oui non

Situation du projet à l'échelle de l'exploitation

Réalisez, ci-dessous, un schéma fonctionnel synthétique, de préférence sur un fond cadastrale, de l'ensemble de l'exploitation (bâtiments, terres, animaux, circulations...) permettant d'expliciter la cohérence de fonctionnement du projet.

Dans le cadre de la construction d'un deuxième siège d'exploitation, indiquez sur le schéma la position du siège d'exploitation actuellement en fonction.

Je soussigné(e), _____ atteste l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ le ____ / ____ / _____.

Signature (**obligatoire**)