



# FORMULAIRE HORS CDPENAF

## NECESSITE AGRICOLE JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION NECESSAIRE A L'EXPLOITATION AGRICOLE

Pour pouvoir bénéficier des dispositions du Code de l'urbanisme (nécessité agricole), l'habitation projetée doit être liée et nécessaire au fonctionnement d'une exploitation agricole professionnelle et rémunératrice.

Cette fiche de renseignement est essentielle à l'instruction de votre demande notamment pour l'appréciation du caractère nécessaire de construire une maison d'habitation en lien avec une activité agricole.

### Identification de l'exploitation

EARL  SCEA  GAEC  Individuelle  Autres (précisez) : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_ Date de création : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

N° affiliation MSA : \_\_\_\_\_ (joindre une copie relative à l'année en cours)


Numéro PACAGE : \_\_\_\_\_

Raison sociale : \_\_\_\_\_

NOM et prénom du gérant : \_\_\_\_\_

NOM et prénom du demandeur : \_\_\_\_\_

Date de naissance du demandeur : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

 : \_\_\_\_\_ @ : \_\_\_\_\_

| <u>Adresse du siège d'exploitation :</u> | <u>Adresse du projet</u> |
|--|--------------------------|
| Lieu-dit : _____                         | Lieu-dit : _____         |
| Commune : _____                          | Commune : _____          |

### Votre activité

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole à titre principal et exerçant une autre activité

Précisez laquelle : \_\_\_\_\_

Précisez la part (en %) de chaque activité : \_\_\_\_\_

Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal

Précisez laquelle : \_\_\_\_\_

Précisez la part (en %) de chaque activité : \_\_\_\_\_

Cotisant solidaire

Création d'une exploitation agricole

Précisez les différentes phases réalisées de votre parcours d'installation, ainsi que le planning des étapes restant à valider (il est recommandé de joindre tout document prouvant ces démarches réalisées) :

- Point Accueil Installation Transmission (PAIT)
- Centre de Formalités des Entreprises (CFE)
- Date prévue de l'installation : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Autres (précisez) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## L'exploitation agricole

Surface agricole utile (SAU) de l'exploitation : \_\_\_\_\_ ha. Surface déclarée à la PAC : \_\_\_\_\_ ha.

Nature de l'activité principale : \_\_\_\_\_

### ➤ Activités de l'exploitation :

| Types de cultures | Superficie (ha) |
|-------------------|-----------------|
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |
|                   |                 |

Elevage  oui  non

Si oui, décrivez le cheptel (type d'animaux et nombre d'animaux) :

\_\_\_\_\_

Joindre un justificatif du cheptel – n° d'identification de l'éleveur et des animaux.

Pour les productions animales, précisez le volume de production (animaux ou volumes produits) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La production animale est-elle déjà en place ?  oui  non

Autres productions :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Les productions réalisées sur l'exploitation sont-elles commercialisées sur l'exploitation ?  oui  non

Si oui, quelle est la part des productions de l'exploitation commercialisée sur l'exploitation ?

100 %  entre 50 et 100 %  moins de 50 %

➤ **Inventaire des bâtiments existants :**

| Bâtiment n°<br>* | Surface<br>(m <sup>2</sup> ) | Fonction | Etat ** | Situation (commune +<br>réf. cadastrales) |
|------------------|------------------------------|----------|---------|---|
|                  |                              |          |         |   |
|                  |                              |          |         |   |
|                  |                              |          |         |   |
|                  |                              |          |         |   |
|                  |                              |          |         |   |
|                  |                              |          |         |   |
|                  |                              |          |         |   |

\* Attribuez un numéro à chacun de vos bâtiment (exemple : bâtiment n°1). Ces numéros devront ensuite être reportés sur un plan de situation demandé en page 5/5.

\*\* Etat = neuf (N), fonctionnel (F), vétuste (V).

## Motifs de la construction

S'agit-il d'une création d'exploitation ?  oui  non

S'agit-il de la reprise d'une exploitation agricole ?  oui  non

Retraite de l'ancien exploitant :  oui  non Date prévue de la reprise : \_\_\_\_\_

Quelles sont les raisons de la non reprise de l'ancien siège d'exploitation ?

\_\_\_\_\_

S'agit-il d'un déplacement du siège d'exploitation ?  oui  non, pourquoi ?

\_\_\_\_\_

S'agit-il de la construction d'un deuxième siège d'exploitation ?  oui  non, pourquoi ?

\_\_\_\_\_

Co-gérance ?  oui  non

## Situation du projet

Section cadastrale et numéro de parcelles : \_\_\_\_\_

Nature actuelle de la parcelle : \_\_\_\_\_

Est-elle déclarée à la PAC ?  oui  non

L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle ?  oui  non

Le siège social sera-t-il dans la continuité des bâtiments agricoles ?  oui  non



## Situation du projet à l'échelle de l'exploitation

Réalisez, ci-dessous, un schéma fonctionnel synthétique, de préférence sur un fond cadastrale, de l'ensemble de l'exploitation (bâtiments, terres, animaux, circulations...) permettant d'explicitier la cohérence de fonctionnement du projet.

Dans le cadre de la construction d'un deuxième siège d'exploitation, indiquez sur le schéma la position du siège d'exploitation actuellement en fonction.

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_ atteste l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

Signature (**obligatoire**)