



**PRÉFET
DE LA
DORDOGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale
des Territoires**

**Service Économie des Territoires,
Agriculture et Forêt.
Mission Gestion de l'Espace Rural**

**FORMULAIRE CDPENAF / NECESSITE AGRICOLE
JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT
NÉCESSAIRE A L'EXPLOITATION AGRICOLE**

Par définition et en application du Code de l'urbanisme, **les zones agricoles sont inconstructibles**. Par exception, seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics ainsi que les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole.

Cette fiche de renseignement est essentielle à l'instruction de votre demande notamment pour l'appréciation du caractère nécessaire à l'activité agricole du projet.

Une fiche dûment complétée assurera une appréciation optimisée du caractère nécessaire.

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION

EARL SCEA GAEC Individuelle Autres (*précisez*) : _____

N° SIRET : _____ Date de création : __/__/____/

Date Affiliation MSA : _____ (*joindre une copie relative à l'année en cours*)

N° Pacage : _____

Raison sociale : _____

NOM et prénom du gérant : _____

NOM et prénom du demandeur : _____

☎ : _____

@ : _____

<u>Adresse du siège d'exploitation :</u>	<u>Adresse du projet :</u>
Lieu-dit : _____	Lieu-dit : _____
Commune : _____	Commune : _____

VOTRE ACTIVITÉ

- Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité
 Exploitant agricole exerçant une autre activité

Précisez laquelle : _____

- Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal

Précisez laquelle : _____

Précisez la part (en %) de chaque activité (nombre d'heures et revenus) :

- Cotisant solidaire

Précisez la part (en %) de chaque activité (nombre d'heures et revenus) :

- Création d'une exploitation agricole

Précisez les différentes phases réalisées de votre parcours d'installation, ainsi que le planning des étapes restant à valider.

- Point accueil formation
 C F E
 Date prévue d'installation :

- Autres (précisez) :

L'EXPLOITATION AGRICOLE

Surface agricole utile (SAU) de l'exploitation : _____ ha Surface déclarée PAC: _____ ha

Nature de l'activité principale :

- RSD ICPE

➤ ACTIVITÉS DE L'EXPLOITATION

Types de cultures	Superficie (ha)	Rendement (T)

Stockage production sur exploitation oui non

Nature de la production stockée	Volume	Type de stockage (palox, cellule, silo, rouleau..)	Lieu de stockage (bâtiment, hors abri, sous bâche...)

Surface nécessaire au stockage production :m²

Élevage(s) , n° Cheptel (s) :
/...../.....

Nature du (ou des) cheptel(s)	Nombre de têtes	Système d'élevage

Surface nécessaire au logement des animaux :m²

- Atelier transformation :.....
- Vente directe :.....
- Autres :.....

➤ **MATÉRIEL PRÉSENT SUR L'EXPLOITATION**

Inventaire des principaux matériels stockés sur l'exploitation (liste non exhaustive):

Matériels	Nombre	Etat *	Matériels	Nombre	Etat *	Matériels	Etat *	Nombre
Tracteur			Broyeur			Faucheuse		
Remorque			Round baller			Cueilleur		
Andaineur			Semoir			Pailleuse		
Atomiseur			Pulvérisateur			Cover crop		
Déchaumeur			Moissonneuse					
Épandeur			Herse					
Charrue			Bineuse					
Enrouleur			Vibroculteur					
Epareuse			Enfonce pieux					

* Etat = neuf (N), fonctionnel (F), vétuste (V)

Surface nécessaire au stockage matériel :m²

➤ **INVENTAIRE DES BÂTIMENTS EXISTANTS**

Bâtiment	Surface (m ²)	Fonction	Etat	Situation (commune_ref.cadastrale)
TOTAL				

JUSTIFICATION DU PROJET

La construction est-elle consécutive à une évolution de l'exploitation : oui non

Si oui :

Surfaces supplémentaires d'exploitation : _____ ha

Lieu dit / commune de la surface supplémentaire de l'exploitation :

Date achat :/...../..... Date fermage :/...../.....

Il est nécessaire d'identifier et de localiser ces parcelles sur un plan d'ensemble de l'exploitation.

Pour quelle(s) culture(s) : _____

Nombre d'animaux supplémentaires et dates d'acquisition : _____

Autres besoins justifiant la construction (*expliquer*) :

LE PROJET DE BÂTIMENT(S)

Destination(s) du / des nouveaux bâtiment(s) :

stockage matériel : _____ m²

Lister le matériel stocké sous le futur bâtiment

stockage fourrage : _____ m² volume stocké : _____ m³

Nbre de boules/ bottes :

stockage paille : _____ m²

Nbre de boules/ bottes :

stockage céréales : _____ m²

Nbre de boules/ bottes :

logements animaux précisez les conditions de logement (aire paillée, logettes ...)

atelier de transformation : _____ m²

autres (*précisez*) : _____ m²

Surface totale:m²

Faire une esquisse de l'aménagement intérieur (page 6)

➤ SITUATION DU PROJET

Section cadastrale et n° de parcelles :

Êtes-vous propriétaire de la parcelle : oui non

Est-ce le seul site en propriété ou la seule unité foncière disponible pour créer votre bâtiment ?

Distance du projet par rapport au siège d'exploitation : _____ m
Distance du projet par rapport aux parcelles exploitées : _____ m

Présence d'autres bâtiments à proximité du projet ? : oui non
Si OUI, indiquez la distance du bâtiment agricole le plus proche du projet : _____ m

- soit des bâtiments appartenant à votre exploitation, indiquer le nombre : _____
 - soit des bâtiments d'élevage appartenant à un autre exploitant, indiquer la distance : _____ m
 - soit des habitations appartenant à une tiers personne, indiquer la distance : _____ m
- identifier la nature des bâtiments à proximité sur un plan*

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? : oui non
Lequel (ou lesquels) et pourquoi :

Indiquez la surface du (ou des) bâtiment(s) à remplacer : _____ m²

Argumenter et de justifier le choix de l'implantation retenue pour la construction

*Un avis sera donné sur la base des éléments fournis donc afin que le projet puisse bénéficier des dispositions du code de l'urbanisme (**nécessité agricole**), le pétitionnaire est invité à préciser ci-dessous toutes informations complémentaires (évolution, amélioration ou diversification de l'exploitation) et/ou joindre tout document qu'il jugera utile à justifier que ce projet est lié et est nécessaire au bon fonctionnement de son exploitation agricole.*

Esquisse aménagement intérieur

Situation du projet à l'échelle de l'exploitation

Je soussigné(e), _____ atteste
l'exactitude des renseignements fournis.

A _____ le _____
Signature (obligatoire)